

MUSTERHAUS URBANLIFE

GROSSZÜGIG, EFFIZIENT UND NACHHALTIG

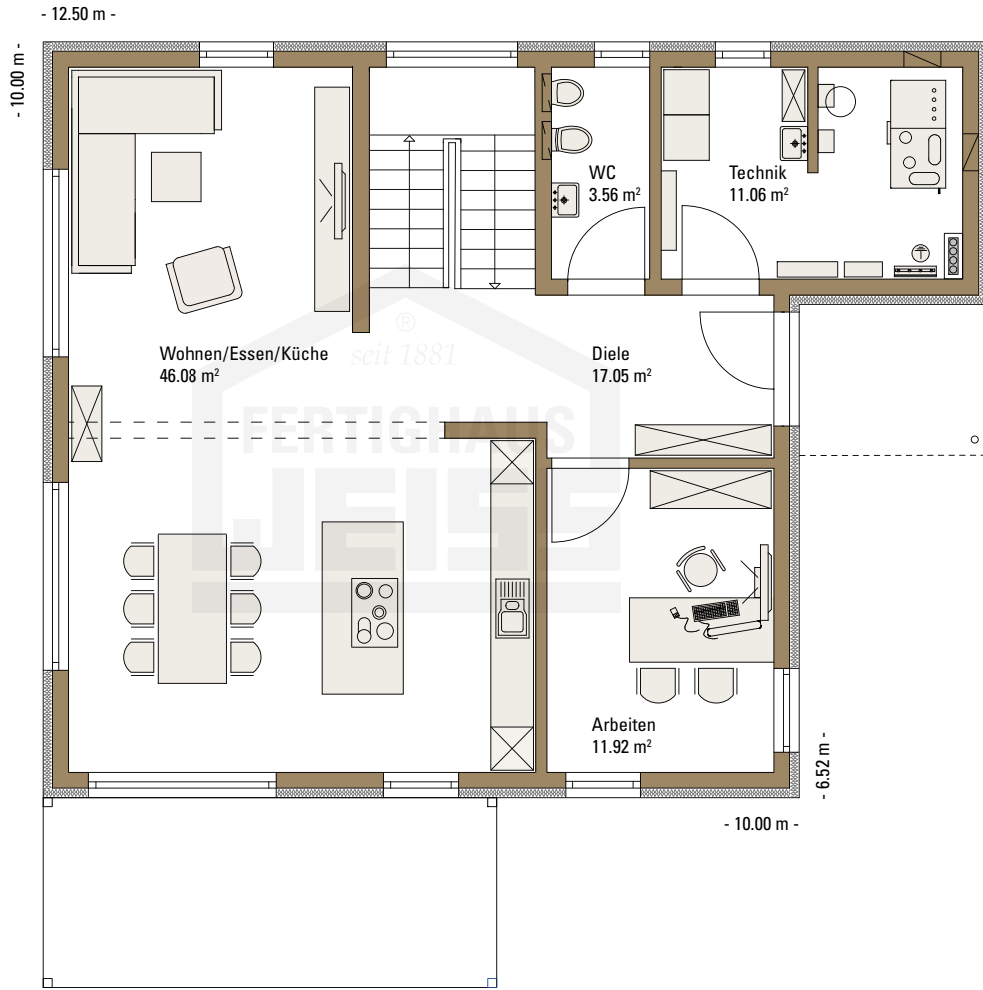


**TRADITION &
INNOVATION
SEIT 1881**

FERTIGHAUS-WEISS.DE



Planen & Bauen aus einer Hand

EG

164

URBANLIFE

HAUSDATEN

Dachneigung 22°

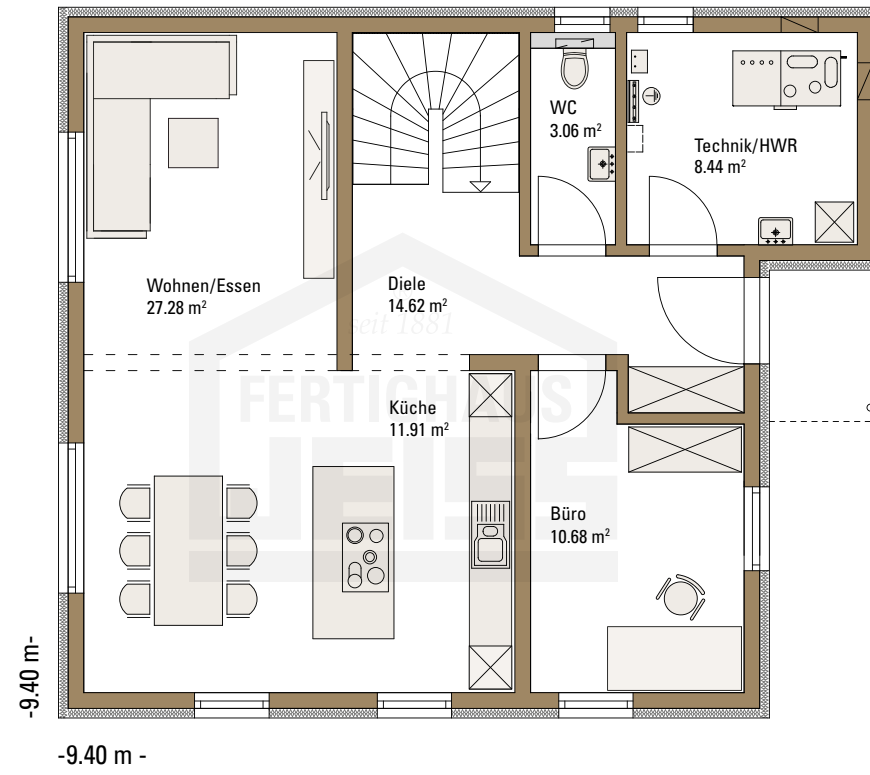
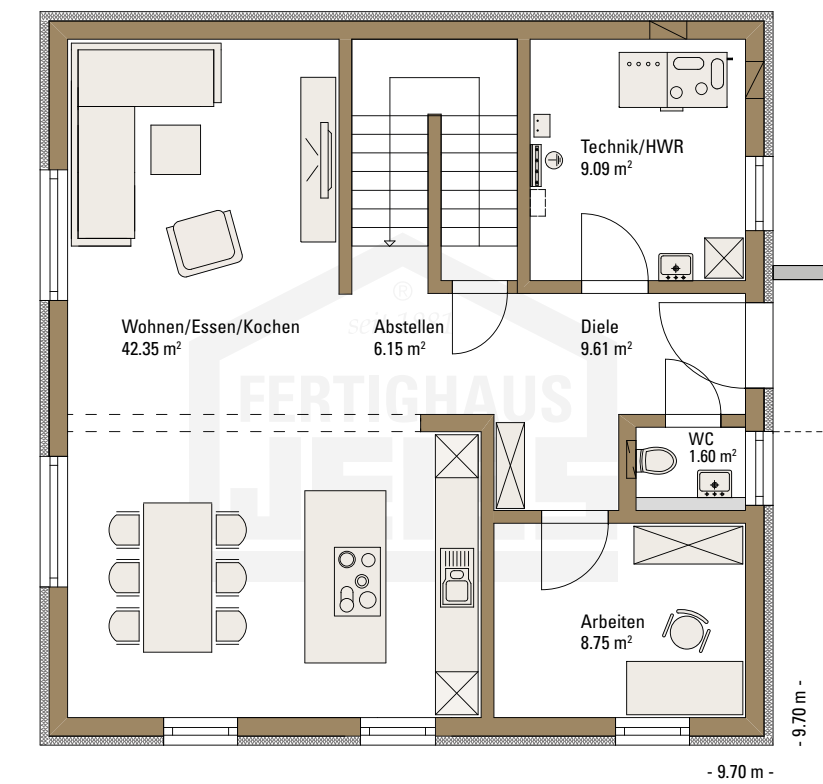
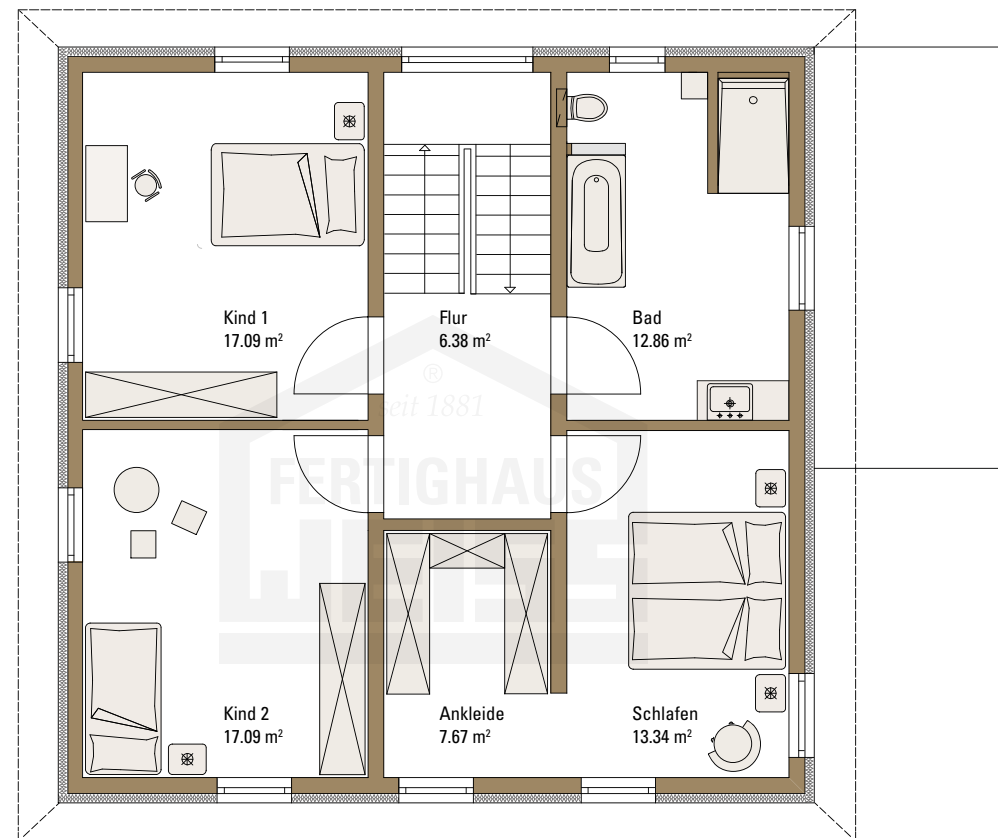
2 Vollgeschosse

Bad und WC gefliest

Maler- und Bodenlegerarbeiten in Eigenleistung, optional von WEISS

Inklusive WEISS-Bodenplatte

GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE ca. 164 m²

**EG****EG****OG**

143

URBANLIFE

HAUSDATEN

Dachneigung 22°

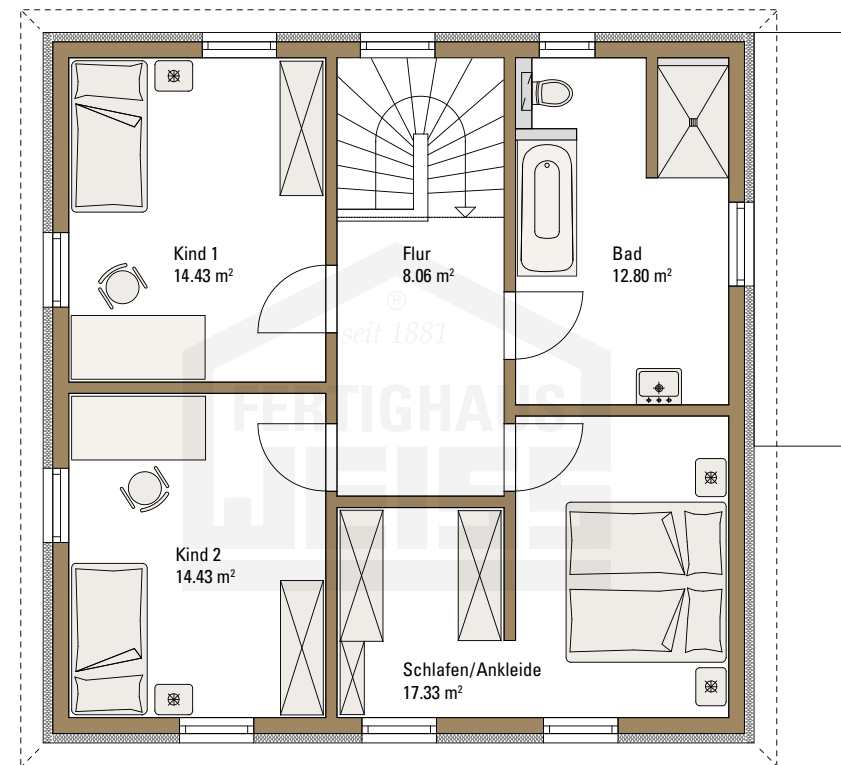
2 Vollgeschosse

Bad und WC gefliest

Maler- und Bodenlegerarbeiten in Eigenleistung, optional von WEISS

Inklusive WEISS-Bodenplatte

GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE ca. 143 m²

**OG**

146

URBANLIFE SATTELDACH

HAUSDATEN

Dachneigung 35°

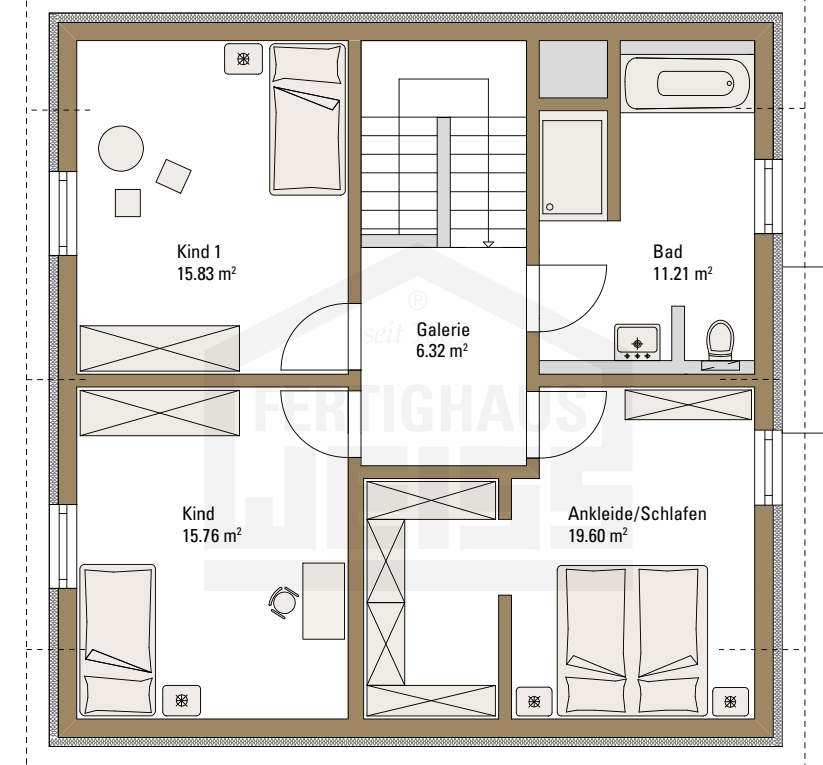
Kniestock 140 cm

Bad und WC gefliest

Maler- und Bodenlegerarbeiten in Eigenleistung, optional von WEISS

Inklusive WEISS-Bodenplatte

GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE ca. 146 m²

**DG**



MUSTERHAUS URBANLIFE



Als zweigeschossige Stadtvilla mit flachem Walmdach ist das neue Musterhaus von Fertighaus WEISS in Mannheim die perfekte Wahl für Familien. Der durchdachte Grundriss bietet rund 164 m² Fläche, wobei ein Erker die quadratische Grundfläche erweitert. Moderne Gestaltungselemente wie die natürliche Farbe der Putzfassade oder die stimmige Platzierung der quartzgrauen Fenster werden im Innern durch hochwertige Einbaumöbel „Made by WEISS“ ergänzt. Zur Haustechnik zählen neben einer umweltschonenden Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion auch eine Lüftungsanlage sowie eine PV-Anlage mit Batteriespeicher. Das Musterhaus wurde geplant nach den Kriterien für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG).

Sichern Sie sich damit günstige Zinsen.



WEISS-LEISTUNGSPAKET

- ✓ Mehr als 140 Jahre Firmentraktion stehen für Erfahrung, Sicherheit, Qualität und Zuverlässigkeit
- ✓ Inhabergeführter Familienbetrieb in 4. und 5. Generation stellt Stabilität, Verantwortung, Kontinuität und Nachhaltigkeit sicher
- ✓ Rund 400 WEISS-Mitarbeiter sichern einen kontinuierlichen Prozess in der Planung, der Ausführung und der Gewährleistung
- ✓ Bauplatzbegehung, individuelle Beratung, Planung und Angebotserstellung
- ✓ Vorbemusterung im BauBeratungsZentrum gewährleistet Ausstattungs- und Budgetsicherheit
- ✓ Statische und technische Vorprüfung jeder Planung bereits inklusive
- ✓ Lüftungskonzeption bereits inklusive
- ✓ **Komplette Angebotserstellung inklusive**
 - Architektenleistung und Baugesuch
 - Ingenieur-Leistungen, Werkplanung, Statik, Energienachweis, WEISS-Bauleitung
- ✓ Mithilfe bei der Beantragung und Koordination der Hausanschlüsse und Versorgungsbetriebe
- ✓ Baustelleneinrichtung, Transport und Montage
- ✓ **Hochgedämmte WEISS-Bodenplatte***
 - Inkl. Feinplanum und sämtlicher Entwässerungsgrundleitungen unter der Bodenplatte
 - Inkl. 12 cm Dämmung unter der Bodenplatte
 - 16kg/qm Stahlbewehrung bereits enthalten

von  **EffizienzHaus** (Standard)** bis Klimafreundliche Wohngebäude mit 

- ✓ **WEISSThermowand⁺** mit überragenden Dämmeigenschaften
- ✓ 3-fach-Verglasung der Fenster
- ✓ Zweilagige Bepunktung aller Wände, Decken und Dachschrägen
- ✓ Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe (Splitgerät)****
- ✓ Decken und Dachstuhl aus hochwertigem und torsionsarmem Konstruktionsvollholz
- ✓ Hochwertige Technik- und Innenausstattung führender Markenhersteller
- ✓ Niedertemperatur-Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima
- ✓ Blower-Door-Test (mit hervorragenden Werten) bei jedem WEISS-Haus inklusive
- ✓ Massive, stabverleimte Geschosstreppen aus eigener Produktion (Bautreppe inkl.)
- ✓ Hauseingangstüren einbruchhemmend mit RC-2-Zertifikat (Bautüre inkl.)
- ✓ Aluminium-Rollläden doppelwandig, mit Außenrevision
- ✓ Bodenfliesen bis 60 x 60 cm und Wandfliesen bis 30 x 60 cm im vielfältigen WEISS-Standard enthalten
- ✓ Große Auswahl an Innentüren, Sanitäröbekten etc.
- ✓ Maler- und Bodenlegerarbeiten (bauseits), optional von Fertighaus WEISS

* Voraussetzung ist ein ebenes Gelände und ein ausreichend tragfähiger Untergrund

** Entspricht dem Standard eines KfW-55EE Effizienzhauses

*** Alternative Heizsysteme können auf Wunsch angeboten werden

· Leistungsgrundlage ist die aktuelle WEISS-Bau- und Ausstattungsbeschreibung

· Ein WEISS-Keller kann auf Wunsch angeboten werden

· Zusätzliche Eigenleistungen können auf Wunsch ausgeführt werden

DEUTSCHES FERTIGHAUS CENTER AM MAIMARKT

Xaver-Fuhr-Straße 111 | 68163 Mannheim | Standplatz 19
Tel. 0621 4182316 | Mittwoch bis Sonntag jeweils von 10 bis 17 Uhr

Fertighaus WEISS GmbH
Sturzbergstraße 40-42
74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0
info@fertighaus-weiss.de
fertighaus-weiss.de

f fertighausweissgmbh i fertighausweiss y FertighausWeiss



Planen & Bauen aus einer Hand