

# MEHRFAMILIEN- HAUS & WOHNUNGSBAU



**TRADITION &  
INNOVATION  
SEIT 1881**

**FERTIGHAUS-WEISS.DE**



**Planen & Bauen aus einer Hand**



# MEHRFAMILIENHAUS & WOHNUNGSBAU

*Flächen- und kosteneffizient bauen*

Liebe Bauinteressenten,

ob Zweifamilienhaus oder Dreifamilienhaus, bis hin zur Gebäudeklasse 3 – ob als Mehrgenerationenhaus mit Kindern, Enkeln und Großeltern unter einem Dach oder zum Vermieten: Mit einem Mehrfamilienhaus von Fertighaus WEISS schaffen Sie hochwertigen Wohnraum auf mehreren Ebenen – und das bei hoher Flächen- und Kosteneffizienz.

Ab wann ist ein Haus ein Mehrfamilienhaus? Immer dann, wenn in der Regel zwei oder mehr Familien oder voneinander unabhängige Nutzer unter einem Dach wohnen. Die unterschiedlichen Wohneinheiten können sich auf mehrere Etagen verteilen, wobei die Einheiten sowohl bei der Größe als auch beim Grundriss variieren können. Je nach Anforderungen oder Wünschen kann das Mehrfamilienhaus für zwei Familien geplant und gebaut werden – oder für drei, vier, sechs oder noch mehr Parteien gebaut werden, wenn mehr Wohnraum geschaffen werden soll.

Lassen Sie sich von unseren Argumenten überzeugen!



## IHRE VORTEILE

- 🏠 Durchgängiger digitaler Planungsprozess
- 🏠 Planungssicherheit und finanzielle Sicherheit mit unserem Festpreis bis zur vertraglich vereinbarten WEISS-Übergabegarantie
- 🏠 Individuelle Grundrissplanung und Ausstattungsvarianten für individuelle Mehrfamilienhäuser
- 🏠 Vorfertigung im WEISS-Werk sorgt für höchste Passgenauigkeit und optimale Wohngesundheits
- 🏠 Lieferung, Montage und Innenausbau-Gewerke sind im Angebot beinhaltet



*Profitieren Sie als privater Bauherr von unserer Expertise und Erfahrung im Bau von Mehrfamilienhäusern.*



## EINE WOHNFORM DER ZUKUNFT

*Mehrfamilienhäuser sind ein Zukunftsmodell, das angesichts der hohen Grundstückspreise und Investitionskosten die optimale Lösung bietet, um gemeinsam zu sparen und zu wohnen.*

Nachhaltig sind moderne Mehrfamilienhäuser nicht nur, weil sie viel Wohnraum auf kleiner Fläche schaffen. Wird ein Mehrfamilienhaus als „Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG“ geplant und gebaut, so erhalten Bauherren für dieses Haus eine Nachhaltigkeits-Zertifizierung und können zusätzlich staatliche Förderung je Wohneinheit nutzen – und damit Investitionskosten minimieren.

Unsere moderne Fertigbauweise eignet sich hervorragend für den Bau von Mehrfamilienhäusern. Die hochgedämmte Gebäudehülle sorgt in Verbindung mit der effizienten

Haustechnik für langfristig minimale Betriebskosten. Auch können viele Kostenpositionen auf mehrere Wohneinheiten umgelegt werden. Wer größer baut, kann durch die Vermietung einer Wohneinheit im selbst bewohnten Haus zusätzliche Einnahmen erzielen und die eigene Tilgungsrate reduzieren.

Ein Mehrfamilienhaus ist daher ein sicheres, langfristiges Investment mit geringen Risiken auch für private Bauherren – eine ideale Kapitalanlage als Altersvorsorge oder für langfristig gute Rendite.

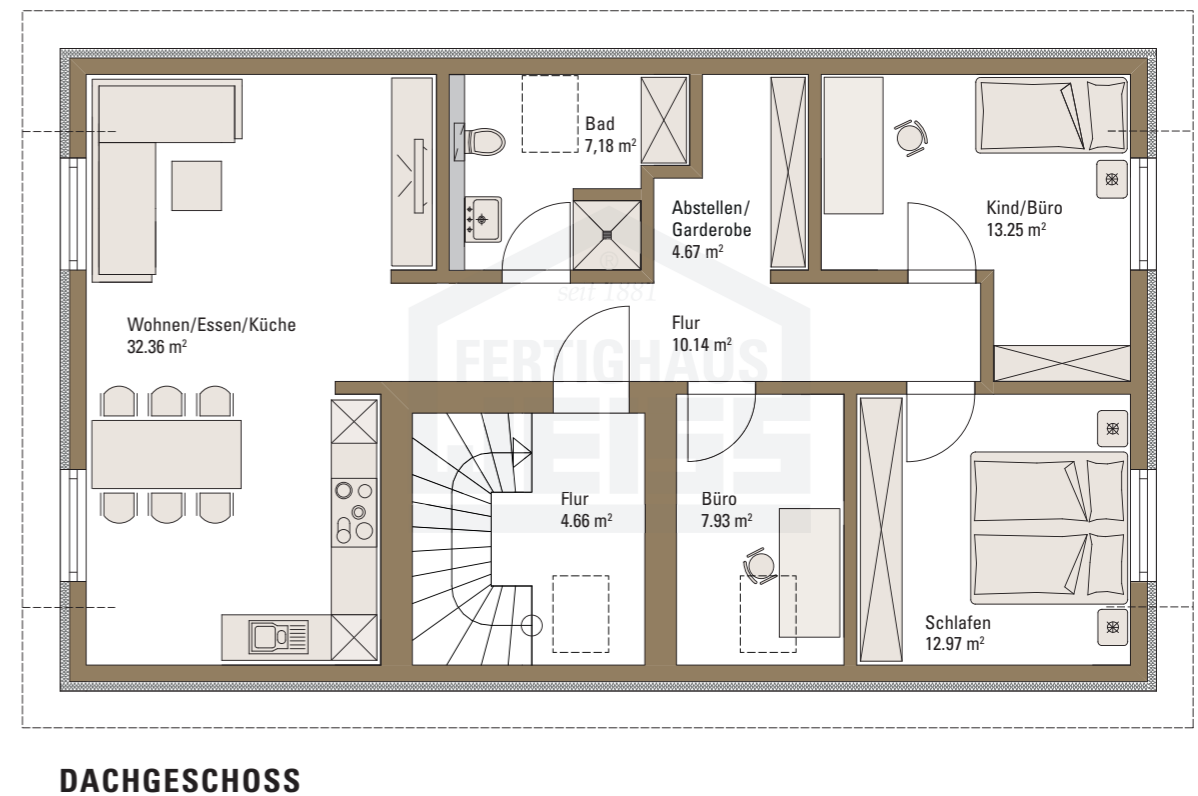
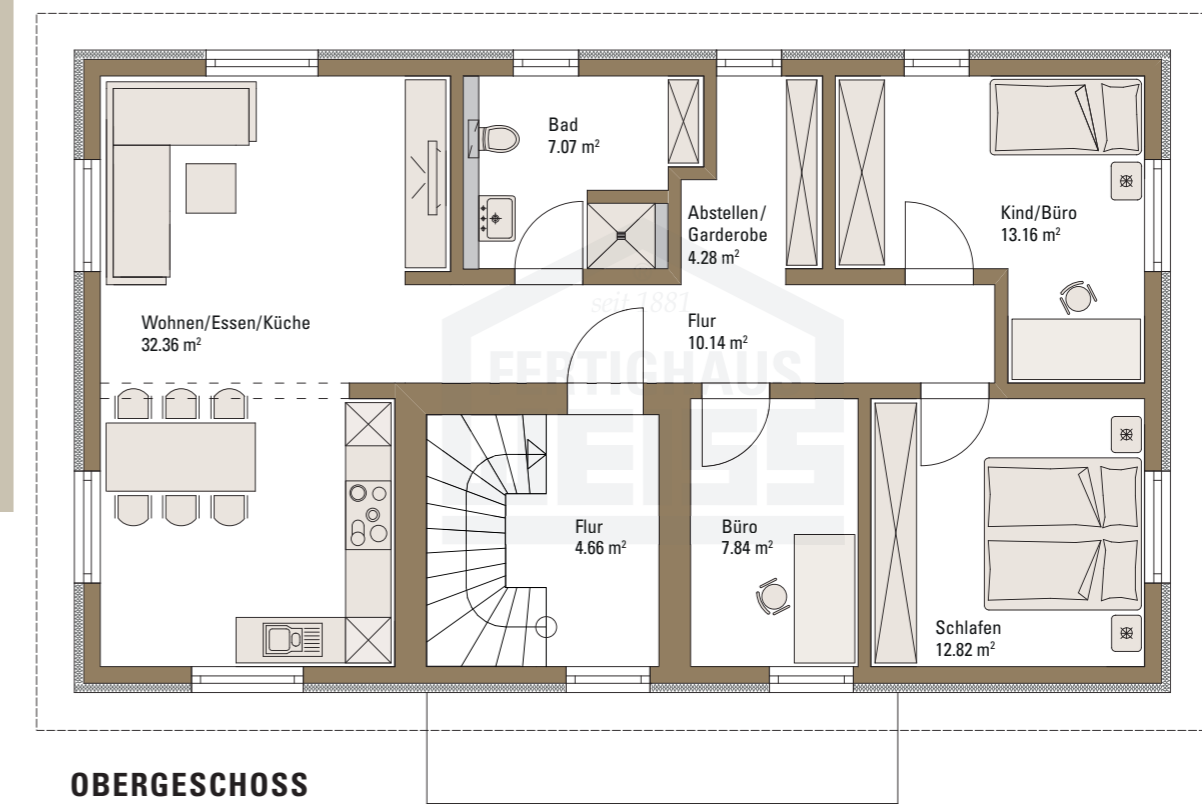
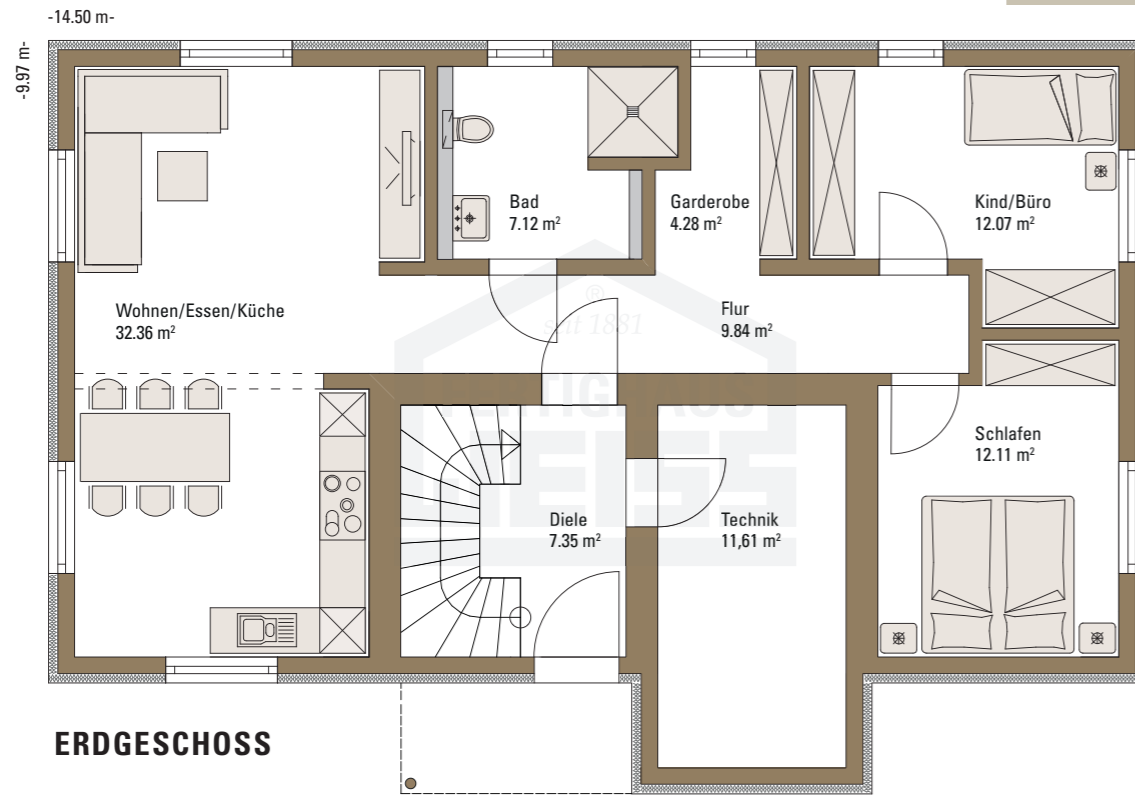
## FÖRDERUNG SICHERN

*Ein WEISS-Haus mit „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ ist der Schlüssel zur staatlichen Förderung als „Klimafreundliches Wohngebäude - mit QNG“ – und damit zu zinsgünstigen Förderdarlehen. Ihr Mehrfamilienhaus planen wir für Sie individuell und führen dieses auf Wunsch mit QNG-Nachhaltigkeits-Zertifizierung aus. Sichern Sie sich die Förderung pro Wohneinheit. Hierzu beraten Sie gerne unsere Fachberater in Abstimmung mit unseren internen BNK-Auditoren.*



Mit einer BNK-Zertifizierung erhalten Sie das „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ für Ihr Haus. Dieses wiederum ist Voraussetzung für eine BEG/KfW-Förderung der Förderstufe „Klimafreundliches Wohngebäude - mit QNG“.

# MEHRFAMILIENHAUS MIT 3 WOHNHEITEN



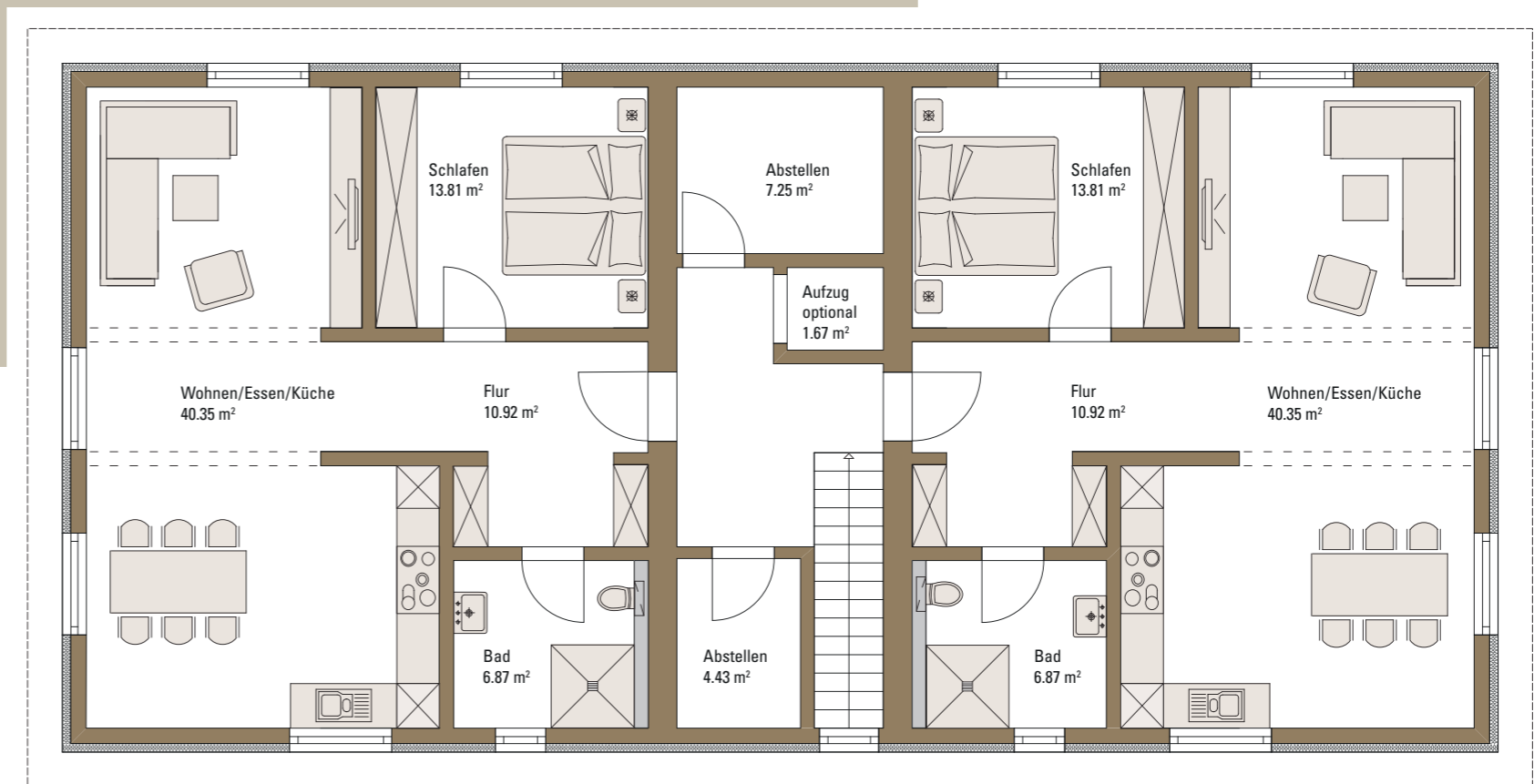
## HAUSDATEN

Gebäudetyp	3-Familienhaus
Geschosse	3
Dachform	Satteldach
Dachneigung	30 °
Kniestock	150 cm
Bodenfläche EG	ca. 77,78 m <sup>2</sup>
Bodenfläche OG	ca. 87,67 m <sup>2</sup>
Bodenfläche DG	ca. 88,50 m <sup>2</sup>

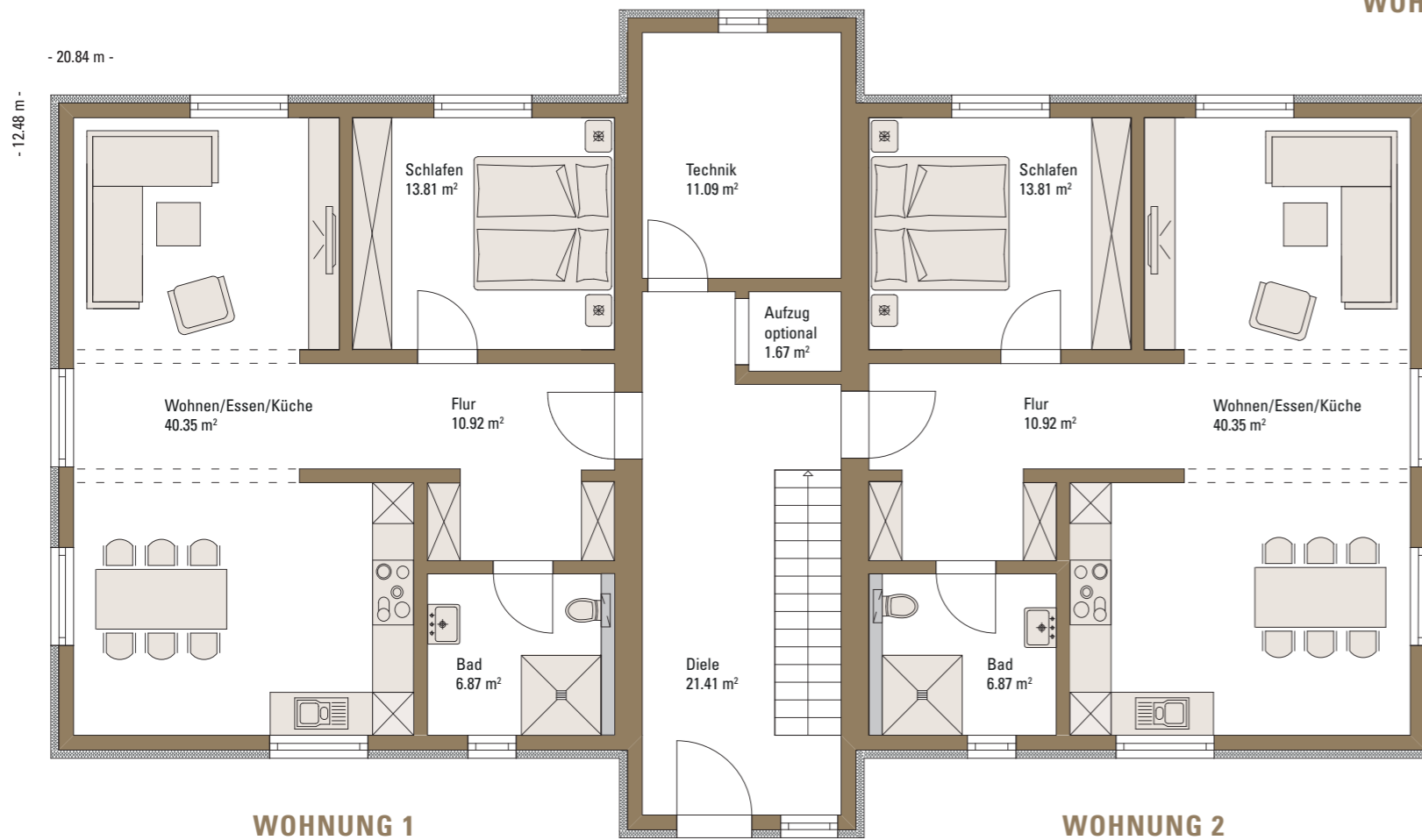
# MEHRFAMILIENHAUS AB 4 WOHNHEITEN

Ihr individuelles Wohnkonzept – geplant und gebaut ganz nach Wunsch.

## OBERGESCHOSS



## ERDGESCHOSS



WOHNUNG 3

WOHNUNG 4

HAUSDATEN	
Gebäudetyp	4-Familienhaus
Geschosse	2
Dachform	Satteldach
Dachneigung	22 °
<b>Bodenfläche EG</b>	
Wohnung 1	ca. 71,95 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	ca. 71,95 m <sup>2</sup>
<b>Bodenfläche DG</b>	
Wohnung 3	ca. 76,38 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	ca. 79,20 m <sup>2</sup>



Sie wollen mehr erfahren?  
Informieren Sie sich unverbindlich  
bei Ihrem WEISS-Fachberater



## WARUM FERTIGHAUS WEISS?

*Die Investition in ein Mehrfamilienhaus lohnt sich auch für private Bauherren. Wir stehen als Ihr Partner für Erfahrung und Sicherheit.*

-  Fertighaus WEISS steht für Erfahrung und Holzbautradition seit 1881.
-  Wir bieten Ihnen umfassende Beratung, individuelle und bedarfsgerechte Planung sowie realisierbare, vollständige Angebote.
-  Profitieren Sie von unserem Festpreis bis zum vertraglich vereinbarten Übergabetermin gemäß WEISS-Übergabegarantie. So maximieren Sie Ihre finanzielle Planungssicherheit.
-  Von der Beratung über die Architektur, Optimierung der Haustechnik und Energieberatung bis hin zur Bauleitung und den Bau- und Ausbaugewerken bündeln wir nahezu alle am Bau beteiligten Gewerke unter unserem Dach.
-  Unsere güteüberwachte Fertigung am Stammsitz in Oberrot wird regelmäßig von unabhängigen Prüfern überprüft.
-  Die finanzielle Stabilität des Unternehmens wird durch das "CrefoZert"-Siegel der Creditreform belegt.
-  Unsere nachhaltige, energieeffiziente und zukunftssichere Holzfertigbauweise entspricht dem aktuellsten technischen Stand.
-  Unsere hausinternen Nachhaltigkeits-Auditoren planen Ihr Bauvorhaben auf Wunsch mit Nachhaltigkeits-Zertifizierung entsprechend den aktuellen staatlichen Förderbedingungen.

## AUSGEZEICHNET BAUEN



Setzen Sie jetzt Ihre Vorstellungen von einem Mehrfamilien-Fertighaus um und lassen Sie sich von unseren Fachberaterinnen und Fachberatern beraten. Tauschen Sie sich unverbindlich aus über unsere individuelle Architektur und Planung. Fertighaus WEISS verwirklicht auch Ihren Wohntraum mit professionellem Know-how, hochwertiger Technik und viel Erfahrung.



Als Familienunternehmen in vierter und fünfter Generation haben wir mit unserem 400-köpfigen WEISS-Team bereits mehr als 6.500 Hausräume verwirklicht.



## WEISS-MUSTERHÄUSER

Fertighaus WEISS-MusterhausWelt in Oberrot-Hohenhardtsweiler  
Hanfgarten 3-12 | 74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler

WEISS-Musterhaus in Günzburg  
FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2 | 89312 Günzburg

WEISS-Musterhäuser in Mannheim  
Im Deutschen Fertighaus Center | Am Maimarkt | Xaver-Fuhr-Straße 111 | 68163 Mannheim

WEISS-Musterhäuser in Fellbach bei Stuttgart  
Ausstellung Eigenheim & Garten | Höhenstraße 21 | 70736 Fellbach

WEISS-Musterhaus in Erlangen bei Nürnberg  
FertighausWelt | Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf

WEISS-Musterhaus in Poing bei München  
Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Straße 25 | 85586 Poing/Grub

WEISS-Musterhaus in Ulm  
Hausbau Center Ulm | Am Messegelände | Böfinger Straße 60/10 | 89073 Ulm

WEISS-Musterhaus in Villingen-Schwenningen  
HausBauPark | Dürrheimer Straße | Frühlingshalde | 78048 Villingen-Schwenningen

WEISS-Musterhaus in Bad Vilbel bei Frankfurt  
Ausstellung Eigenheim & Garten | Ludwig-Erhard-Straße 56 | 61118 Bad Vilbel

**Fertighaus WEISS GmbH**  
Sturzbergstraße 40-42  
74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0  
info@fertighaus-weiss.de  
fertighaus-weiss.de

 fertighausweissgmbh  fertighausweiss  FertighausWeiss



**Planen & Bauen aus einer Hand**